

COMUNE DI ISOLA RIZZA

PROVINCIA DI VERONA

DISCIPLINARE DI GARA

GARA INFORMALE AI SENSI ART. 30, COMMA 3 DEL D.LGS. 163/2006 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO, DEL SERVIZIO DI ADEGUAMENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI ISOLA RIZZA (VR)

CIG: 5675141A7F

CUP: E79B14000050005

Il presente disciplinare è allegato alla lettera di invito di cui fa parte integrante.

1. Oggetto della concessione, durata e importo a base di gara

Il Comune di Isola Rizza, in attuazione della **Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 12.02.2014** con cui ha individuato AGSM Lighting S.r.l. quale soggetto Promotore, indice una procedura di gara informale ai sensi dell'art. 278, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 (in prosieguo Codice), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, del servizio di illuminazione pubblica, adeguamento e gestione impianti e fornitura di energia elettrica nel territorio del Comune di Isola Rizza (VR).

Il luogo di esecuzione della concessione è il territorio del Comune di Isola Rizza.

I concorrenti sono tenuti a presentare varianti migliorative rispetto alla proposta presentata dal Promotore. Saranno invece inderogabili le caratteristiche minime del servizio presenti nella proposta del Promotore e conformi a quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari di riferimento nazionali, regionali e comunali.

Alla presente gara è invitato il soggetto Promotore, il quale potrà presentare varianti migliorative.

Gli interventi di adeguamento, relativamente alle opere da realizzare, appartengono alla categoria di lavori OG10.

Il presente affidamento riguarda la fornitura diretta di energia elettrica, la gestione e gli interventi di adeguamento per buona parte degli impianti di illuminazione pubblica comunale di Isola Rizza.

In particolare, sono compresi gli interventi relativi all'illuminazione stradale, all'illuminazione di giardini pubblici e percorsi pedonali-ciclabili, della piazza G.Marconi, di monumenti, di

parcheggi, di rotatorie, come meglio illustrato nei documenti presentati dal Promotore facenti parte integrante e sostanziale degli atti di gara.

Con il termine "gestione" si intende il servizio di accensione/spegnimento, il mantenimento funzionale, la manutenzione ordinaria e programmata ed infine l'onere dei consumi elettrici degli impianti di illuminazione pubblica.

Con il termine "adeguamento" si intende un insieme di interventi comprendenti la messa in sicurezza degli impianti, la sostituzione dei corpi illuminanti, il miglioramento dell'efficienza luminosa degli apparecchi, la revisione della spesa pubblica per il servizio di illuminazione pubblica e la riduzione dell'inquinamento luminoso.

La concessione decorre dalla data di consegna del servizio per una durata complessiva massima di anni 18 (diciotto). Dalla data di stipula del contratto decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'aggiudicatario previsti dai documenti di gara.

Quale corrispettivo della fornitura di energia elettrica, della gestione ed adeguamento degli impianti, l'amministrazione comunale corrisponderà un canone annuo per tutto il periodo di durata della concessione.

L'importo annuo a base di gara soggetto a ribasso, coincidente con il canone annuo riconosciuto all'aggiudicatario, è di euro 95.000,00 (euro novantacinquemila/00) oltre IVA. A partire dal secondo anno è previsto un adeguamento del canone annuo secondo quanto stabilito dall'art. 8 della "Bozza di schema di convenzione".

L'importo complessivo stimato della concessione ammonta quindi ad euro 1.710.000,00 (euro unmilionesettecentodiecimila/00) oltre IVA.

Il canone di concessione è necessario per coprire:

- gli oneri di progettazione;
- l'investimento complessivo per l'adeguamento degli impianti, con oneri a totale carico dell'aggiudicatario, che nella proposta del Promotore è stimato in euro 375.000,00 (euro trecentosettantacinquemila/00) oltre IVA, di cui euro 5.000,00 (euro cinquemila/00) per oneri della sicurezza ed euro 9.200,00 (euro novemiladuecento/00) per la formulazione della proposta. Per il dettaglio degli interventi previsti, si rimanda alla "Relazione illustrativa" allegata alla proposta del Promotore. Resta inteso che l'importo dell'investimento è suscettibile di modifiche in funzione dei progetti proposti dai concorrenti;
- i costi di gestione annuale degli impianti, rappresentati dalla fornitura di energia elettrica e dalle spese di manutenzione ordinaria sugli impianti medesimi.

Tutti i costi preordinati, connessi o conseguenti alla realizzazione delle attività di cui alla presente procedura sono a carico dell'Aggiudicatario e si intendono computati e retribuiti all'interno dell'offerta economica presentata dallo stesso.

Sono inoltre poste a carico del soggetto aggiudicatario le somme indicate nel seguente Quadro Economico, al netto di oneri previdenziali ed IVA di legge.

Somme a carico dell'aggiudicatario	Euro
Art. 153, co 9, D.Lgs. n. 163/2006 - Spese progettuali da riconoscere al Promotore	9.200,00
Spese componenti esperti commissione di gara da rimborsare al Comune	1.000,00
Altre spese tecniche (redazione progetto definitivo-esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione PICIL, ecc...), da sostenere da parte dell'aggiudicatario	24.000,00 (come da stima contenuta nella proposta del promotore)
Spese stipulazione contratto da sostenere da parte dell'aggiudicatario	<i>come per Legge</i>

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 7 del presente disciplinare.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 92 del Regolamento.

3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater), del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di concessione, ai sensi dell'articolo 67, comma 8 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

4. Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali

4.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

L'Amministrazione procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario come previsto dalla Legge.

4.2. Sopralluogo e documentazione di gara

Il ritiro degli elaborati progettuali predisposti dal Promotore su supporto digitale e di ogni altro documento utile ai fini dell'elaborazione dell'offerta, nonché la presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo sono obbligatori; il termine indicato per il ritiro degli elaborati progettuali, per la presa visione della documentazione di gara e per l'inoltro della richiesta di sopralluogo, è tassativo. Sarà possibile effettuare il sopralluogo e prendere visione della documentazione di gara, recandosi presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in Isola Rizza in via G.Marconi n. 187 nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30, previo appuntamento telefonico al numero 045-7135022 interno 6.

Di seguito sono elencati gli elaborati progettuali predisposti dal Promotore su supporto digitale:

- Elaborato 01 Relazione Illustrativa
- Elaborato 02 Abaco delle tipologie omogenee di corpi illuminanti
- Elaborato 03 A Carta delle unità omogenee di punti luce – Quadro 1 Nord
- Elaborato 03 B Carta delle unità omogenee di punti luce – Quadro 2 Sud
- Elaborato 04 Censimento dei quadri elettrici
- Elaborato 05 A Carta della distribuzione delle sorgenti luminose – Quadro 1 Nord
- Elaborato 05 B Carta della distribuzione delle sorgenti luminose – Quadro 2 Sud
- Elaborato 06 A Carta della conformità alle prescrizioni della L.R. 17/2009 – Quadro 1 Nord
- Elaborato 06 B Carta della conformità alle prescrizioni della L.R. 17/2009 – Quadro 2 Sud

- Elaborato 07 A Classificazione provvisoria delle categorie illuminotecniche stradali (categorie illuminotecniche di esercizio – fascia alto traffico) – Quadro 1 Nord
- Elaborato 07 B Classificazione provvisoria delle categorie illuminotecniche stradali (categorie illuminotecniche di esercizio – fascia alto traffico) – Quadro 2 Sud
- Elaborato 08 A Piano di Intervento – Quadro 1 Nord
- Elaborato 08 B Piano di Intervento – Quadro 2 Sud
- Elaborato 09 Tabella di sintesi del Piano degli Interventi
- Elaborato 10 Bozza di schema di convenzione
- Elaborato 11 Caratteristiche del servizio di gestione
- Elaborato 12 Piano Economico-Finanziario

In considerazione della natura della concessione e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione della documentazione progettuale e il sopralluogo sono ammessi non oltre le ore () del giorno ().

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale e del sopralluogo dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente. In caso di consorzio ordinario, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

4.3. Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono partecipare alla gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, al fax 045-7135640 o all'indirizzo email segreteriaprotocolloisolarizza@halleycert.it, entro e non oltre il giorno (), ore ().

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno () giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <http://www.comune.isolarizza.vr.it>.

4.4. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato

stesso); a tal fine, le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti dalla stazione appaltante, allegati al presente Disciplinare, che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

4.5. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del Codice.

Ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice e dell'art. 6 del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva e/o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio tecnico del Comune di Isola Rizza, via fax al n. 045-7135640 o con raccomandata A/R o via PEC; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di avalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

4.6. Copertura finanziaria e pagamenti

Gli oneri per gli investimenti sugli impianti saranno interamente a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere realizzati nei modi e tempi previsti nell'offerta. Il concorrente dovrà tenerne conto nella predisposizione della propria offerta.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

4.7. Appalto dei lavori e divieto di sub-concessione della gestione

L'Amministrazione aggiudicatrice non pone al concessionario alcun limite dei lavori appaltabili a terzi. Al concessionario è invece fatto assoluto divieto di sub-concedere a terzi, tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della fase gestionale.

4.8. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.

L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel disciplinare per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Si precisa che al soggetto Promotore che non risulti aggiudicatario spetta il diritto di prelazione, da esercitarsi entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, consistente nella possibilità di adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'amministrazione più conveniente.

Se il soggetto Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta di cui all'art. 153, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006.

Se il soggetto Promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del Promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta, nei limiti di cui al succitato comma 9.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di concessione verrà stipulato nel termine di 60 giorni, che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

5. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- **1. Cauzione provvisoria**, come definita dall'art. 75 del Codice, pari ad euro 34.200,00 (euro trentaquattromiladuecento/00) e costituita, a scelta del concorrente:

a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b) in contanti, con versamento presso la tesoreria comunale;

c) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo -161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004;
- b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- c) avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- c) prevedere espressamente:

- 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- 2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- 3) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 4) la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione della concessione, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato).

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000. Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

- 2. Cauzione di cui all'art. 153, co. 13, primo periodo, D.Lgs. n. 163/2006: l'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, al netto degli oneri della sicurezza, come desumibile dalla proposta del Promotore posta a base di gara, quindi pari ad euro 9.250,00 (novemiladuecentocinquanta/00).

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare le seguenti garanzie:

a) Cauzione definitiva nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento nella misura del 10% dell'importo dell'investimento offerto in sede di gara.

b) Cauzione ex articolo 153, comma 13, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006. Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, è dovuta dal concessionario tale cauzione, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, a garanzia del mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera. La mancata presentazione di tale cauzione costituisce inadempimento contrattuale.

c) Polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. Tale polizza deve prevedere un massimale per danni di esecuzione pari all'importo dei lavori da eseguire ed un massimale per responsabilità civile verso terzi pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di euro 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) ed un massimo di euro 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00).

d) Polizza assicurativa di gestione. Gli impianti, dalla data di inizio dell'esercizio, dovranno essere coperti, a spese del concessionario, da polizza assicurativa della durata della concessione, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di gestione da

qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella gestione del servizio. Il massimale di tale polizza dovrà essere pari a euro 2.000.000,00 (euro duemilioni/00).

6. Pagamento a favore dell'AVCP

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad euro 140,00 (euro centoquaranta/00) scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011:

a) versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio;

b) in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo AVCP" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te" all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>);

Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

Fermo restando il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 dei D.Lgs. n. 163/2006, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

7.1 Requisiti relativi all'esecuzione dei lavori

I partecipanti devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per prestazioni di costruzione con riferimento alla categoria OG10-classifica II.

Se il partecipante non intende eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione, dovrà possedere esclusivamente gli ulteriori requisiti di cui al successivo paragrafo 7.2. Nel caso di consorzi di imprese di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel disciplinare di gara per le imprese singole devono essere posseduti da una impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

7.2 Requisiti relativi alla gestione dell'opera

I partecipanti devono possedere il seguente requisito: svolgimento negli ultimi cinque anni, a regola d'arte, con soddisfazione del committente e senza aver mai commesso un errore grave, di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio annuo non inferiore a euro 150.000,00 (euro centoquindicimila/00);

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un consorzio, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del consorzio posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento.

Ai fini della dimostrazione di tale requisito i concorrenti dovranno presentare le attestazioni di regolare esecuzione rilasciate dal/i committente/i pubblico/i, al fine di comprovare la regolare esecuzione delle esperienze dichiarate, le caratteristiche dell'impianto gestito e gli importi dei contratti.

Considerata l'esigenza di procedere celermente all'aggiudicazione definitiva, i concorrenti sono invitati, ove possibile, a presentare la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e capacità tecnica-professionale, già in sede di gara, unitamente alla documentazione amministrativa.

7.3 Avvalimento

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il concorrente singolo o consorziato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita – **a pena di esclusione** – in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del Codice. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - **a pena di esclusione** - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

8. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi indicati nel presente disciplinare di gara, mediante il metodo illustrato al paragrafo 13.2 del presente disciplinare.

All'Offerta Tecnica verranno attribuiti massimo 70 (settanta) punti, mentre all'Offerta Economica verranno attribuiti massimo 30 (trenta) punti, per un totale di 100 (cento).

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore () del giorno (), esclusivamente all'indirizzo indicato nel disciplinare di gara.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, incluso il sabato, dalle ore 10.00 alle ore 12.30 presso l'ufficio protocollo della Stazione Appaltante, sito in Isola Rizza, via G. Marconi n. 187.

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico. Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente sigillato deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e la dicitura "*Gara per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, del servizio di illuminazione pubblica, adeguamento e gestione impianti e fornitura di energia elettrica nel territorio del Comune di Isola Rizza (VR)*".

Si precisa che nel caso di concorrenti con identità plurisoggettiva vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente:

"A - Documentazione amministrativa";

"B - Offerta tecnica";

"C - Offerta economica".

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti l'offerta economica in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

Si precisa, altresì, che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

10. Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa"

Nella busta "**A- Documentazione amministrativa**" devono essere contenuti i seguenti documenti:

I) domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.

II) dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero attestazione di qualificazione in copia autentica (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) che documenti la qualificazione nella categoria OG10 - cl. II, o, nel caso di concorrenti costituiti da consorzi di imprese più dichiarazioni o attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documentino la qualificazione in categoria OG10 e le rispettive classifiche;

III) dichiarazione sostitutiva del concorrente, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.2. Nel caso di concorrenti costituiti da consorzi di imprese dovrà essere presentata una dichiarazione per ciascuno dei partecipanti al consorzio;

IV) (in caso di avvalimento) il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:

a) dichiarazione sostitutiva sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

c) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del Codice;

d) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione; dal contratto discendono, ai sensi dell'art.

49, comma 5 del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara;

V) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. con la quale il concorrente:

a) attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del Codice e precisamente:

1. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale)

si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di del / / : per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186 bis (art.38, comma 1, lett. a), del Codice);

2. che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art.38, comma 1, lett. b), del Codice); l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

(oppure, se presenti)

indica tutte le sentenze di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.

L'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di trasmissione della lettera di invito, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (art.38 comma 1, lett. c) del Codice);

4. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17, comma 3, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss.mm.ii.. L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa (art.38 comma 1, lett. d) del Codice);

5. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità (art.38 comma 1, lett. e) del Codice);
6. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (art.38 comma 1, lett. f) del Codice);
7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 del Codice, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all' articolo 48-bis, comma 1 e 2-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili (art.38 comma 1, lett. g) del Codice);
8. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (art.38, comma 1, lett. h) del Codice);
9. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, comma 2, del decreto legge 25 settembre 2002 n.210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 (art.38, comma 1, lett. i) del Codice);
10. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68 (art.38, comma 1, lett. l) del Codice);
11. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera e), del D.Lgs. n. 231/2001 (divieto di contrattare con la pubblica amministrazione) e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, della legge n. 386 del 1990, sostituito dall'art. 31, comma 1, D.Lgs. 30 dicembre 1999, n. 507, e 5-bis, della legge n. 386 del 1990, inserito dall'art. 31, comma 1, D.Lgs. 30 dicembre 1999, n. 507), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (art.38, comma 1, lett. m) del Codice);
12. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (art.38, comma, lett. m-bis) del Codice);
13. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.38, comma 1, lettera m-ter), del Codice;
14. attesta, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1, lettera m-quater e comma 2 dell'art.38 del Codice:

opzione 1

di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

opzione 2

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

opzione 3

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con _____ (specificare l'operatore economico o gli operatori economici) e di aver formulato autonomamente l'offerta.

Altre dichiarazioni

b) attesta che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs 6 settembre, 2011, n. 159 e ss.mm.ii., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) attesta di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii.;

(ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani)

attesta di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi;

d) indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, e di tutti i direttori tecnici con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di ricezione della lettera di invito;

e) attesta di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

f) accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti ed in tutti i documenti facenti parte della documentazione della presente gara;

g) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento di eventuali rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le prestazioni;

h) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione delle prestazioni, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

i) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nelle prestazioni, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

j) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

k) attesta di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione delle prestazioni, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del Codice;

l) indica il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica e/o il numero di fax, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art.79 del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

m) indica le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

n) indica le lavorazioni che intende eventualmente appaltare a terzi;

o) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

p) scegliere le due seguenti opzioni:

opzione 1

dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n.241 - la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

opzione 2

dichiara di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati;

q) scegliere le due seguenti opzioni:

opzione 1

dichiara che intende eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione ed è in possesso dei seguenti requisiti relativi all'esecuzione dei lavori:

- attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nella categoria OG10-cl. II;

(Nel caso di concorrenti costituiti da consorzi di imprese devono essere presentate più dichiarazioni o attestazioni (in copia autentica o fotocopia sottoscritta del legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), che documentino la qualificazione in categoria OG10 e le rispettive classifiche. Si precisa che un'impresa consorziata deve possedere il requisito nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero consorzio).

opzione 2

dichiara che non intende eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione;

r) di essere in possesso dei requisiti relativi alla gestione dell'opera (di cui al paragrafo 7.2 del Disciplinare di gara):

- svolgimento negli ultimi cinque anni, a regola d'arte, con soddisfazione del committente e senza aver mai commesso un errore grave, di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio annuo non inferiore a euro 150.000,00 (euro centoquintantamila/00);

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un consorzio, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del consorzio possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento.

Ai fini della dimostrazione di tale requisito i concorrenti dovranno presentare le attestazioni di regolare esecuzione rilasciate dal/i committente/i pubblico/i, al fine di comprovare la regolare esecuzione delle esperienze dichiarate, le caratteristiche dell'impianto gestito e gli importi dei contratti. (Considerata l'esigenza di procedere celermente all'aggiudicazione definitiva, i concorrenti sono invitati, ove possibile, a presentare la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e capacità tecnica-professionale, già in sede di gara, unitamente alla documentazione amministrativa).

s)

opzione 1

dichiara di non avvalersi, ai sensi dell'art. 49 del Codice, dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di un altro soggetto per la partecipazione alla gara;

opzione 2

dichiara di avvalersi, ai sensi dell'art. 49 del Codice, dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, necessari per la partecipazione alla gara di impresa ausiliaria. A tal fine, oltre alle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 49, comma 2, lett. c) d) ed e), rese dall'impresa ausiliaria:

- allega originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione;

(oppure)

- *(in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene a/ medesimo gruppo)* dichiara il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

t) (in caso di partecipazione in forma di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006) indica le imprese consorziate per le quali il consorzio concorre *(relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione delle prestazioni non possono essere diversi da quelli indicati).*

u) attesta che, pur non essendo già contenuto nella proposta di progetto il PICIL, che sarà redatto a carico dell'aggiudicatario, l'adeguamento proposto dal progetto, con le eventuali migliorie inserite in sede di offerta, è rispondente ai requisiti di legge richiesti dalla L.R. 07.08.2009 N. 17.

VI) documento attestante il versamento in contanti o in titoli della cauzione provvisoria o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice. In luogo del documento, il soggetto Promotore allega apposita dichiarazione in cui attesta di aver già presentato alla stazione appaltante la suddetta cauzione;

VII) documento attestante la costituzione della cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006.

VIII) dichiarazione rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguite le prestazioni;

IX) attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica di euro 140,00 (euro centoquaranta/00) a favore dell'Autorità. Il pagamento può essere effettuato con le modalità di cui al paragrafo 6 del presente disciplinare; si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso;

Le dichiarazioni inserite nella busta A potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le attestazioni di cui alle lettere a), b), c), d) della dichiarazione sostitutiva prevista al numero V) dell'elenco dei documenti, nel caso di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le attestazioni di cui alla lettera a), numeri 2), 3) e 13), ed alla lettera b) della dichiarazione sostitutiva prevista al numero V) dell'elenco dei documenti, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del Codice (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: soci e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci*).

L'attestazione di cui alla lettera a), numero 3), della dichiarazione sostitutiva prevista al numero V) dell'elenco dei documenti deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del Codice cessati nella carica nell'anno precedente la data di ricezione della lettera di invito (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: soci e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci*).

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del Codice, (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: soci e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci*) cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di ricezione della lettera di invito non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione, il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi "per quanto a propria conoscenza" il possesso dei requisiti richiesti.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

11. Contenuto della Busta "B - Offerta tecnica"

Nella busta "B - Offerta tecnica" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

Proposta migliorativa sull'intervento, redatta tenendo conto del progetto preliminare posto a base di gara; la proposta dovrà inequivocabilmente evidenziare le lavorazioni che si intendono eseguire, mediante tavole grafiche, relazioni tecniche ed allegati. Il progetto sarà valutato ai sensi della tabella del successivo par. 13.2. Dovranno essere indicate le eventuali varianti al progetto preliminare e l'eventuale offerta di riduzione dei tempi per l'esecuzione dei lavori e/o di riduzione della durata della concessione. In particolare, la relazione dovrà contenere la descrizione delle migliorie proposte in riferimento alla tabella di cui al paragrafo 13.2.

In ogni caso dovrà essere obbligatoriamente presentata almeno:

- una **relazione tecnica** descrittiva di massimo 20 cartelle;
- un elaborato descrittivo delle **caratteristiche del Servizio di gestione**;
- **tabella di sintesi del piano degli interventi**;
- **bozza di convenzione** redatta sulla base di quella presentata dal soggetto Promotore, ma senza l'indicazione di elementi economici.

Tutti gli interventi realizzati in conseguenza delle proposte migliorative dell'aggiudicatario verranno acquisite al patrimonio del Comune a fine concessione, senza che il concessionario abbia nulla a pretendere.

Per chiarezza, si riporta di seguito la tabella riassuntiva della proposta del Promotore posta a base di gara che costituisce anche il requisito minimo.

Caratteristiche dell'impianto	Stato attuale	Stato di progetto
Punti luce	N° 655	N° 681
Punti luce con sorgenti a vapori di mercurio	N° 108 (16,4%)	N° 0
Punti luce con sorgente a LED	N° 0	N° 487 (71,5%)
Nuovi punti luce ad integrazione degli esistenti	---	N° 39
Quadri elettrici	N° 28	N° 26
Regolatori di flusso	N° 0	N° 2
Punti luce sottesi a regolatori di flusso	N° 0	N° 99
Punti luce interessati dalla regolazione di flusso luminoso (regolatori di flusso + dimmer led + dimmer alimentati elettronici)	N° 0	N° 595 (87,3%)
N° ore accensione media annua		4196
N° punti luce soggetti ad intervento	N° 517 (78,9%)	
Potenza totale assorbita	139,80 kw	59,26 kw
Consumo di energia elettrica annuale da censimento	556.118,64 kwh	200.216,71 kwh

Si precisa che la tabella sopra riportata evidenzia in sintesi gli interventi sull'impianto di illuminazione proposti dal Promotore; la lettura della tabella evidenzia che dai 655 punti luce esistenti si passerà a 681 punti luce; 517 punti luce saranno soggetti ad intervento (78,9%). Inoltre, la proposta del Promotore prevede l'inserimento di 2 regolatori di flusso, per un totale di 595 punti luce soggetti a regolazione del flusso luminoso.

Le eventuali proposte migliorative rispetto ai requisiti minimi della proposta riportati nella tabella soprastante dovranno essere adeguatamente illustrati e comprovati dal punto di vista del risparmio energetico che essi producono in più rispetto alla proposta a base di gara. Quanto richiesto dovrà essere contenuto dal punto di vista descrittivo nella relazione illustrativa e dal punto di vista del dettaglio di risparmio nella tabella di sintesi del piano degli interventi, dove gli stessi dovranno essere identificati in maniera chiaramente visibile rispetto alla proposta base.

Si precisa che in nessun documento inserito nella Busta "B - Offerta tecnica" dovrà essere contenuto, a pena di esclusione, alcun riferimento ad elementi economici, i quali vanno esclusivamente inseriti all'interno della Busta "C - Offerta economica".

Si precisa inoltre che le relazioni e tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnica, a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore.

12. Contenuto della Busta "C - Offerta economica"

Nella busta "C - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1) dichiarazione, redatta in competente bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione:

- del ribasso percentuale (espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque), espresso in cifre ed in lettere, rispetto all'importo annuo del canone di concessione posto a base di gara pari ad euro 95.000,00 (euro novantacinquemila/00).

2) piano economico-finanziario, asseverato da soggetti abilitati, ai sensi dell'art. 153, co. 9, D.Lgs. 163/2006. Il Piano economico-finanziario deve indicare espressamente, pena l'esclusione, il canone annuo di concessione da corrispondersi dall'amministrazione, il valore e i tempi di realizzazione dell'investimento proposto, la durata della concessione e l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'art. 2578 del Codice Civile, che non deve superare il 2,5% del valore dell'investimento.

L'importo risultante dal ribasso di cui al punto 1) dovrà essere adeguatamente dettagliato nel PEF con particolare riferimento:

- ai costi di acquisto dell'energia elettrica;
- al capitale rimborso finanziamento;
- al totale oneri finanziari.

Si precisa che la dichiarazione di offerta economica e il piano economico-finanziario, a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

13. Procedura di aggiudicazione

13.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo presso il comune di Isola Rizza il giorno () alle ore () e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede al giorno e all'ora che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata almeno un giorno prima della data fissata.

La commissione giudicatrice, nel giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede a verificare la correttezza formale della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono.

La commissione giudicatrice nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, darà corso al sorteggio pubblico, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, ai fini del controllo del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dal presente Disciplinare. I concorrenti sorteggiati dovranno comprovare il possesso dei requisiti anzidetti entro e non oltre 10 giorni dalla data della richiesta, pena l'esclusione e l'adozione dei conseguenti provvedimenti, ai sensi del predetto art. 48 del D.Lgs. 163/2006.

In seduta pubblica, la cui data sarà comunicata ai concorrenti, si procederà alla verifica della documentazione presentata dalle ditte sorteggiate a seguito della richiesta di cui sopra.

Qualora i partecipanti sorteggiati ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 presentassero unitamente alla "documentazione amministrativa", la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e capacità tecnica-professionale, nella prima seduta pubblica si procederà anche alla verifica della suddetta documentazione.

Nella medesima seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, si procederà all'apertura delle **buste contenenti l'offerta tecnica** presentate da tutti i concorrenti ammessi, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto. Procederà poi, in successive sedute riservate, a valutare i documenti contenuti nell'Offerta tecnica e ad attribuire i punteggi, sulla base dei criteri, pesi e sottopesi riportati nel successivo paragrafo.

13.2 Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica e valutazione delle offerte.

Si riportano di seguito i criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

		sottopesi	Pesi
I	OFFERTA ECONOMICA		30
II	OFFERTA TECNICA		70
	Aumento della percentuale di copertura della regolazione di flusso (>95%=4) (95%>x>90%=2) (<90%=0)	4	
II.a	Aumento della percentuale di copertura con sorgenti a LED (>80%=2) (>85%=4) (>90%=6) (<80%=0)	6	
II.b	Riduzione dei tempi di miglioramento dell'efficientamento energetico: (riduzione dei tempi per sostituzione lampade: 1 punto ogni mese in meno) (riduzione dei tempi per lavori di estensione dell'impianto: 1 punto per ogni mese in meno)	4	
II.c	Installazione di nuovi punti luce non previsti nella proposta a base di gara comprensivi dei pali, delle armature e dei relativi sottoservizi, esclusi i collegamenti ai quadri esistenti e alle linee esistenti (1 punto ogni 2 pali stradali con tecnologie LED) (1 punto ogni 4 pali stradali con tecnologie SAP o equivalente) (1 punto ogni 6 pali con tecnologie LED per pali di arredo urbano) Tali nuovi punti luce dovranno possedere almeno i requisiti tecnici e di risparmio energetico minimi previsti per Legge. Le caratteristiche tecniche dei nuovi punti luce dovranno essere adeguatamente illustrate e comprovate dal punto di vista del risparmio energetico che essi producono. Quanto richiesto dovrà essere contenuto dal punto di vista descrittivo nella relazione illustrativa e dal punto di vista del dettaglio di risparmio nella tabella di sintesi del piano degli interventi, dove gli stessi dovranno essere identificati in maniera chiaramente visibile rispetto alla proposta base.	15	
II.d	Valore espresso in €/anno riconosciuto dall'aggiudicatario relativamente ai titoli di efficienza energetica (€ 1.000,00 /anno x 5 anni =1 punto)	12	

II.e	Sistemi di misura e monitoraggio remoto per singolo quadro (>95%quadri=4 punti) (95%>x>80%=2 punti) Le caratteristiche tecniche dei sistemi di misura e di monitoraggio dovranno essere adeguatamente illustrate nella relazione illustrativa.	4	
II.f	Riduzione dei tempi di pronto intervento indicati all'art. 4.2 dell'elaborato "Caratteristiche del servizio di gestione" della proposta (2 punti per riduzione di almeno 12 ore dei tempi di intervento in caso di grave interruzione del servizio) (2 punti per riduzione di almeno 12 ore dei tempi di intervento in caso di interruzione del servizio di minore importanza)	4	
II.g	Riduzione della durata della concessione (1 punto per ogni anno di riduzione)	5	
Interventi su impianti non oggetto di successiva gestione			
II.h	Esecuzione di ulteriori interventi non previsti nella proposta finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica e della qualità illuminotecnica degli impianti esistenti di illuminazione esterna dei campi sportivi tennis di via Fumanelli e calcio di via Sabbionare (campo di allenamento)	4	
II.i	Esecuzione di ulteriori interventi non previsti nella proposta consistenti nell'implementazione di un nuovo sistema con soluzioni a risparmio energetico di illuminazione esterna presso il campo sportivo di via Sabbionare (campo principale). Le proposte dovranno includere almeno la realizzazione di: <ul style="list-style-type: none"> - lampade e plafoniere; - pali; - linea elettrica fino al quadro elettrico; in numero sufficiente a garantire un'adeguata illuminazione nel rispetto delle disposizioni normative in materia. Le caratteristiche illuminotecniche dei sistemi utilizzati dovranno essere adeguatamente illustrate e comprovate anche dal punto di vista del risparmio energetico che essi producono. Quanto richiesto dovrà essere contenuto nella relazione illustrativa.	12	

Gli impianti oggetti degli interventi di cui ai punti II.h e II.i non rientrano tra quelli compresi nella successiva gestione da parte del concessionario e non potranno quindi incidere sulla rimodulazione del canone ai sensi dell'art. 9 dello "Schema di convenzione".

In riferimento al punto II.c, i nuovi impianti realizzati saranno oggetto di gestione da parte del concessionario e comporteranno una rimodulazione del canone secondo quanto previsto dall'art. 9 dello "Schema di convenzione".

Ai fini dell'acquisizione dei punteggi sopra indicati, i concorrenti, in caso di aggiudicazione, si impegnano a realizzare gli interventi migliorativi proposti entro il secondo anno dalla sottoscrizione della concessione.

Qualora la proposta migliorativa preveda tempistiche di realizzazione superiori al secondo anno i punteggi saranno ridotti secondo questo schema:

Impegno a realizzare gli interventi entro:	Riduzione punteggi:
- 3° anno	15%
- 4° anno	25%
- 5° anno	40%
- Oltre il 5° anno	100%

L'eventuale arrotondamento dei punteggi ottenuti avverrà alla seconda cifra decimale con metodo matematico.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i sono determinati attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per l'amministrazione, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Si precisa che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato un coefficiente pari a zero. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto posto a base di gara.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica - la cui ora e data saranno comunicate, con almeno un giorno di anticipo sulla data fissata, ai concorrenti partecipanti alla gara – procede all'apertura delle buste "C - Offerta economica", dando lettura dei ribassi percentuali offerti. La commissione giudicatrice provvede poi ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica, effettua il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma i punteggi parziali per l'offerta economica e per l'offerta tecnica siano differenti, sarà

dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per l'offerta economica e per l'offerta tecnica, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La commissione giudicatrice, successivamente, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, comma 2, del Codice, ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel disciplinare di gara ed un punteggio per l'elemento tecnico che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel disciplinare di gara, informa di tale fatto il responsabile del procedimento.

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene:

- a) iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica di queste avviene contemporaneamente; qualora la verifica sia conclusa positivamente per tutte le offerte uguali, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse;
- b) richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare;
- c) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- d) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- e) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- f) la stazione appaltante, ovvero la commissione di cui alla precedente lettera d), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- g) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- h) la stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente, qualora questi:

1. non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);

2. non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera e);

3. non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera g).

In ogni caso la stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le linee guida di cui alla determinazione dell'Autorità n. 6 dell'8 luglio 2009.

Al soggetto Promotore che non risulti aggiudicatario verrà consentito l'esercizio del diritto di prelazione, da esercitarsi entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione

definitiva. Il soggetto Promotore, con l'esercizio della prelazione, ha la possibilità di adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'amministrazione più conveniente.

14. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

Isola Rizza, li _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Veronica Mondino

Allegati:

- Proposta presentata dal Promotore;
- Modello 1: Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive;
- Modello 2: Avalimento;
- Modello 3: Offerta economica;
- Modello 4: Attestato di avvenuto sopralluogo.