



COMUNE DI ISOLA RIZZA

PROVINCIA DI VERONA

Via G. Marconi, 187 – 37050
C.F. 00660940230 – P.IVA 01688640232
TEL. 045/7135022 - FAX 045/7135640
Ufficio Edilizia Pubblica

Prot. n. 3878

AVVISO PUBBLICO

In esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 in data 26.07.2021 e della deliberazione di Giunta Comunale n. 31 in data 16.08.2021

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Isola Rizza intende procedere, nel rispetto della legislazione vigente e del "Regolamento per l'alienazione di beni immobili" approvato con deliberazione di C.C. n.28 in data 30 luglio 2008, all'alienazione del seguente immobile:

Ubicazione	Descrizione	Foglio	particella	Superficie	Valore €
Via Merle	Ex Caserma Aeronautica	17	316	56.166	1.649.000

Trattasi di un'area, in passato utilizzata dall'esercito, all'interno della quale insistono una serie di edifici di diversa tipologia e dimensioni la cui superficie complessivamente è pari a mq 7.880 circa.

L'area risulta contraddistinta dal vigente strumento urbanistico come zona "F 6-EX ZONA MILITARE", ambito "A" per servizi di interesse comune di maggior rilevanza.

L'attuazione delle previsioni del PATI per servizi di interesse comuni privati di interesse pubblico è da assoggettarsi ad un accordo ai sensi dell'Art.33 – Criteri per la stipula di accordi tra soggetti pubblici e privati ".

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art.1336 c.c. ed è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata esclusivamente fra coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto del bene in argomento, nelle modalità e nei termini di seguito riportati.

L'aggiudicazione dell'immobile oggetto della presente alienazione sarà disposta a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo migliore.

In caso di parità di offerta si procederà al sorteggio in seduta pubblica.

L'immobile sarà alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive.

Il prezzo dell'immobile posto a base della trattativa che verrà instaurata tra coloro che avranno manifestato il proprio interesse all'acquisto è pari ad € 1.649.000,00

(euro unmilione seicentoquarantanovemila/00), pari al valore del bene indicato dalla competente Commissione dell'Agenzia del Demanio.

Ai sensi del vigente "Regolamento per le alienazioni di beni immobili è ammesso il pagamento rateale secondo le seguenti modalità:

- 1° rata, pari al 30% del prezzo di aggiudicazione, al momento della stipula dell'atto notarile;

- l'importo residuo, al quale sarà applicato l'interesse percentuale pari all'EURIBOR a sei mesi, dovrà essere corrisposto in n.9 rate annuali, decorrenti dalla data di stipula. A garanzia delle rate residue dovrà essere prodotta adeguata polizza fideiussoria o fideiussione bancaria, comprendente anche gli interessi.

Le manifestazioni d'interesse che saranno presentate da parte dei soggetti interessati, non comporteranno alcun obbligo od impegno di alienazione da parte del comune, pertanto gli stessi rinunciano fin d'ora ad ogni sorta di indennizzo o ristoro o risarcimento per il mancato acquisto.

La manifestazione d'interesse non determina quindi l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura intrapresa.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La manifestazione d'interesse, redatta secondo il modulo appositamente predisposto, deve pervenire al comune di Isola Rizza, mediante consegna a mano presso il comune di Isola Rizza, oppure mediante trasmissione servizi postale o a mezzo PEC al seguente indirizzo: **ragioneria.isolarizza@legalmail.it** entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 29 ottobre 2021**. Eventuali manifestazioni pervenute oltre detto termine non saranno prese in considerazione.

Si fa presente che non farà fede la data la data del timbro postale.

La manifestazione d'interesse dovrà essere indirizzata al Comune di Isola Rizza Via G. Marconi, 187 – 37050 Isola Rizza.

Il soggetto interessato all'acquisto dovrà dichiarare:

- se persona fisica, il nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale nonché dichiarazione, resa ai sensi dell'art.46 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000, con la quale viene attestato di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non aver riportato condanne penali e di non aver procedimenti penali in corso per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

- se si tratta di un'impresa, individuale o in forma societaria, l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e partita IVA degli amministratori e dei legali rappresentanti e la dichiarazione resa ai sensi dell'art.46 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000, dal titolare dal legale rappresentante, con cui si attesti:

- L'iscrizione al registro delle imprese;

- Che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- L'assenza di condanne penali a carico di amministratori e legali rappresentanti per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione;

-Il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;

-Il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle tasse e delle imposte previsti dalla vigente legislazione;

Se si tratta di un altro ente, pubblico o privato, copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e se trattasi di ente privato, copia conforme dell'atto costitutivo.

La documentazione indicata dovrà essere corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese per la presentazione delle pratica di accatastamento degli immobili presenti nell'area nonché le spese per la stipula dell'atto notarile.

Gli interessati potranno visionare l'immobile, o assumere ulteriori informazioni rivolgendosi all'Ufficio Tecnico – Lavori pubblici previo appuntamento telefonico (045/7135022-2 int. 2 oppure interno 4) dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30.

Il presente avviso e la relativa modulistica potranno essere consultati all'Albo Comunale on line.

TUTELE E RISERVATEZZA

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessa. I dati raccolti saranno trattati in forma digitale e cartacea. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Isola Rizza. Il responsabile è il Geom. Gilberto Zidetti, Responsabile dell'Ufficio Edilizia Pubblica.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI

Il responsabile del procedimento è il Geom. Gilberto Zidetti, responsabile dell'Ufficio Edilizia Pubblica del comune di Isola Rizza. Tutta la documentazione rimane disponibile all'accesso presso il predetto ufficio, ai sensi delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia.

Isola Rizza 22/09/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA PUBBLICA
Zidetti geom. Gilberto



Spett.le
COMUNE DI ISOLA RIZZA
Via G. Marconi 187
37050 ISOLA RIZZA (VR)

**MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PRELIMINARE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA A TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE
DEL BENE IMMOBILE "EX CASERMA AERONAUTICA"
UBICATO IN VIA MERLE**

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
residente in via/piazza
codice fiscale

(se persona giuridica/ente pubblico o privato)

in qualità di
dell'impresa/ente
con sede in
con codice fiscale n.
con partita IVA n.

con la presente manifesta l'interesse

a partecipare alla successiva procedura negoziata a trattativa privata per l'alienazione del bene immobile di proprietà comunale, inserito nel piano delle alienazioni, identificato catastalmente al Foglio 17, Particella nn. 316, ed a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

(se persona fisica)

- a. il pieno e libero godimento dei diritti civili;
- b. l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c. l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;

(se persona giuridica)

- a. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di per la seguente attività ed attesta i seguenti dati *(per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza)*:
 - a. natura giuridica
 - b. denominazione
 - c. data di iscrizione:
 - d. durata:

e. titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari:

.....
.....
.....
.....
.....

- b. che in particolare l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessuna di tali procedure, né risulta verificatasi nell'ultimo quinquennio; l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita al titolare, se si tratta di impresa individuale; a ogni socio se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società;
- c. l'assenza nei confronti della impresa/società e dei suoi titolari/legale rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575;
- d. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
- e. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle tasse e delle imposte previsti dalla normativa vigente;

(se ente pubblico o privato) allegare

- copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e se trattasi di ente privato, copia conforme dell'atto costitutivo.

(in tutti i casi)

- f. di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'avviso ed in particolare quale sarà il prezzo a base della trattativa;
- g. di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno per l'Amministrazione Comunale;

N° telefonico

N° di fax

E-mail

Data,

FIRMA LEGGIBILE

corredata da fotocopia, non autenticata, di
documento di identità del sottoscrittore